



**MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE**  
**RÍO NEGRO**  
**DEFENSORÍA DEL PUEBLO**

**RESOLUCIÓN N° 157-DP-2011**  
(Actuación 100/11)

**VISTO:** la nota presentada por los Sras. Cristina Elba Cumilaf (DNI: 22.686.062), Patricia Santana (DNI: 29.584.033) y dos vecinos más (cuyos datos no informaron de manera completa) ante esta Defensoría el día de 16 de Mayo de 2011 y;

**CONSIDERANDO:**

Que la mencionada nota solicita la intervención en relación a la falta de respuesta por parte del Instituto Municipal de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social (en adelante el IMTHVS) sobre la situación del Plan de Urbanización denominado Altos del Este. Manifiestan haberse reunido con el Presidente del IMTVHS y con el Intendente Municipal quienes se habían comprometido a solucionar todo con la mayor celeridad posible. Informan que hace quince meses están abonando cuotas mensuales y solicitan que, en su carácter de pre-adjudicatarios, se les informe cuáles son sus lotes.

Que respecto del avocamiento debo manifestar que la cuestión es de competencia de esta Defensoría del Pueblo de Bariloche y que se debe intervenir, tomando conocimiento, participando e investigando activamente sobre el fondo de la cuestión por cuanto se trata de una situación en la que las denunciantes consideran afectados sus derechos, por una omisión de la Administración Pública Municipal (representada en la presente cuestión por el IMTVHS) consistente en la falta de respuesta sobre el loteo indicado anteriormente. Más aún cuando existe un convenio que regula la relación jurídica entre las partes, en virtud del cual se encuentran los presentantes abonando mensualmente las sumas de dinero mencionadas en el escrito de presentación.

Que por lo expuesto, esta Defensoría debe avocarse a fin de investigar la problemática planteada, velando por los derechos de los presentantes.

Que por todo ello, y en uso de las atribuciones conferidas por los arts. 2, 10, 11 y 18 de la Ordenanza 1749-CM 07.

**EL DEFENSOR DEL PUEBLO DE SAN CARLOS DE BARILOCHE**

**RESUELVE:**

**ARTICULADO:**

1° **AVOCARSE** a la problemática planteada por las Sras. Cristina Elba Cumilaf (DNI: 22.686.062) y Patricia Santana (DNI: 29.584.033), a través de su nota presentada ante esta Defensoría del Pueblo el día 16 de Mayo de 2011.

2° Iniciar la investigación correspondiente.

3° Comuníquese la presente resolución a las interesadas.

4° Hágase saber a la/el presente que, conforme lo prescribe el art 19 de la Ordenanza 1749-CM-07, *"Las denuncias o reclamos presentados ante el Defensor del Pueblo, no interrumpirán los plazos legales para interponer recursos administrativos y/o acciones judiciales, ni los relativos a la prescripción, circunstancia que en todos los casos se advertirá expresamente al denunciante"*.

5° La presente Resolución será refrendada por el Asesor Letrado de la Defensoría del Pueblo Dr. Carlos Arrative

6° Tómese razón. Cumplido, archívese.

San Carlos de Bariloche, 31 de Mayo de 2011.

Asesor Letrado  
Defensoría del Pueblo  
San Carlos de Bariloche



Dr. VICENTE R. MAZZAGLIA  
Defensor del Pueblo  
San Carlos de Bariloche